

## KONCEPTFÖRSKOLAN ATRIUM, FRÅGOR OCH SVAR

### FRÅGA: HUR HAR NI LÖST AKUSTIKEN I FÖRSKOLAN ATRIUM MED VÄLVDA TAK OCH GLADA BARN?

Svar: Förskolan Atrium följer de ljudkrav som efterfrågats i FFU. Serneke har valt material och ytskikt på fasader, golv, undertak, väggabsorbenter, väggar, dörrar med detta i åtanke samt även räknat på externt industribuller. Övergripande ljudkrav är ljudklass C, samt högre krav där angivet.

### FRÅGA: HUR HANTERAS FLÖDET AV BARN, PERSONAL OCH FÖRÄLDRAR I KAPPRUM?

Svar: Vi har med hjälp av experter och pedagoger minskat ytorna i kapprum till förmån för att ge mer plats till de pedagogiska ytorna. Vi ser kapprummen som en tillfällig plats där vi har ett flöde snabbt ut på atriumgården.

### FRÅGA: HUR STOR UPPLÄGGNINGSYTA BEHÖVS?

Svar: Uppläggningsytan varierar efter storleken på valt koncept samt marken som finns tillgänglig. På arbetsplatsen finns yta för själva byggnaden, materialhantering, etablering för arbetskraft samt maskiner och andra hjälpmedel. Det är svårt att uppskatta ytan som behövs eftersom varje byggarbetsplats är unik.

### FRÅGA: VAD ÄR DEN ÅRLIGA ENERGIFÖRBRUKNINGEN?

Svar:

	Koncept A	Koncept B	Koncept C	Koncept D
Årsenergiförbrukning enligt förutsättningarna i upphandlingen (Enköping)	51,9 kWh/m <sup>2</sup> Atemp/år	48,3 kWh/m <sup>2</sup> Atemp/år	43,2 kWh/m <sup>2</sup> Atemp/år	44,1 kWh/m <sup>2</sup> Atemp/år

### FRÅGA: ÄR FÖNSTERSTORLEK OCH PLACERING ANPASSNINGSBAR, ELLER ÄR DET ETT FAST KONCEPT I MODULERNA?

Svar: Fönsters skala, dimensionering samt placering är noga utrett för att passa både barn och vuxna i form av utsikt samt effektiva ljusinsläpp. De är även dimensionerade för att matcha de energikrav som finns på byggnaden.

#### Serneke

Rosenlundsgatan 50

118 63 Stockholm

Telefon: 031-712 97 00

E-post: skr.forskolor@serneke.se

**FRÅGA: KAN DE OLIKA KONCEPTEN ANPASSAS TILL EN TOMT I SOUTERRÄNG?**

Svar: Alla koncepten går att justeras till en souterrängtomt, men det innebär en förnyad konkurrensutsättning eftersom grundmodellerna alla är planerade på platt mark.

**FRÅGA: GÅR DET ATT ANPASSA KONCEPTET TILL ANDRA SLAGS TOMTER?**

Svar: Ja det går att anpassa till tomt o kontext. Till viss del anpassas byggnaden för att matcha marken. Vad gäller förändring av konceptet på byggnaden betyder det en förnyad konkurrensutsättning. Till exempel, En U eller L formad skola är möjlig, men skulle bli ett "annat koncept" och en ny typ av förskola.

**FRÅGA: INGÅR ETABLERINGSKOSTNADEN?**

Svar: Ja, Serneke har räknat in etableringskostnad och platsomkostnader i priset.

**FRÅGA: INGÅR IT, LARM, BRANDLARM OCH INPASSERINGSSYSTEM I PROJEKTET?**

Svar: Förskolan Atrium är förberedd för anslutning IT, eventuellt brandlarm, passageutrustning eller annan utrustning. En separat upphandling av detta sker utifrån beställarens definierade behov.

**FRÅGA: KAN MAN BESTÄLLA GOLVVÄRME OCH SOLCELLER?**

Svar: Vattenburen golvvärme ingår i grundutförandet. Vad gäller solceller är yta förberedd på Förskolan Atriums tak.

**FRÅGA: VARFÖR HAR NI VALT GOLVVÄRME SOM PRIMÄRT UPPVÄRMNINGSSYSTEM?**

Svar: Golvvärme som primärt uppvärmningssystem har många fördelar, speciellt i en verksamhet som förkola och skola, eftersom stor del av verksamheten sker på golv mestadels av tiden. Golvwärmesystem kan ibland uppfattas som ett trögt system, men är absolut fördelaktig som uppvärmning i en verksamhet som en förskola.

**FRÅGA: UPPNÅR FÖRSKOLAN ATRIAM MILJÖKLASSNING ELLER CERTIFIERING?**

Svar: I stort sett uppnås "Miljöbyggnad Silver". Dock krävs det att man i bygglovsskedet håller koll på vissa delar såsom solvärmelast samt dagsljusinsläpp som är beroende av sin kontext. Vad gäller energianvändning ligger konceptets förbrukning på rimlig nivå.

**Serneke**

Rosenlundsgatan 50

118 63 Stockholm

Telefon: 031-712 97 00

E-post: skr.forskolor@serneke.se

**FRÅGA: KAN ÄVEN MARKARBETE HANDLAS UPP FRÅN SERNEKE?**

Svar: Ja, eftersom varje tomt är unik tillkommer en markentreprenad. Serneke kan utföra det som totalentreprenad. Priset blir satt efter en upphandling.

**FRÅGA: KAN DET BLI EN DELAD ENTREPRENAD OM UPPHANDLANDE ENHET VILL ANLITA TILL EXEMPEL EN LOKAL MARKENTREPRENÖR SAMT INSTALLATIONSSAMORDNARE?**

Svar: Ja, eftersom varje tomt är unik tillkommer markentreprenaden i en form som kan definieras av beställare. Det är av vikt att alla installationer koordineras och en installationssamordnare kan behöva engageras.

**FRÅGA: BEHÖVER UPPHANDLANDE ENHET ANLITA EN ARKITEKT FÖR FINPLANERING OCH PLACERING AV SKOLAN?**

Svar: Nej, det ingår.

**FRÅGA: ÄR DET EN EXTRA BESTÄLLNING FÖR UTESOV?**

Svar: Nej, det ingår. Förskolan Atrium har många inbyggda kvaliteter. En sådan är plats för utesov, under tak men även under uppsyn av pedagoger. Takets generösa utkragning, mot Atriumgården skapar en perfekt plats för utesov.

**FRÅGA: FINNS UTE WC?**

Svar: Ja. Förskolan Atrium är en välplanerad förskolan med många kvaliteter. En sådan som vi tänkt på tidigt var att ha ett ute WC, i anslutning till utemiljö och gård, nära förskolans portik.

**FRÅGA: HUR UTFORMAS GRINDARNA SOM GÅR IN TILL GÅRDEN?**

Svar: Grindarna skall utformas utan risk för skada, tex utan klättermöjlighet. Gestaltning skall följa fasad, samma ide om panel, material samt skala, med en viss genomsikt.

**FRÅGA: INGÅR ETABLERINGSKOSTNADEN?**

Svar: Ja, Serneke har räknat in etableringskostnad och platsomkostnader i priset.

**Serneke**

Rosenlundsgatan 50

118 63 Stockholm

Telefon: 031-712 97 00

E-post: skr.forskolor@serneke.se

**FRÅGA: TILL VILKA REGIONER KAN SERNEKE LEVERERA FÖRSKOLAN ATRIUM?**

Svar: Serneke levererar till alla regioner i Sverige, med vissa lokala justeringar.

	Södra Sverige	Västra Sverige	Mellersta Sverige	Norra Sverige
Förskolan Atrium Koncept A	Ja	Ja	Ja	Ja
Förskolan Atrium Koncept B	FKU	FKU	Ingen tilldelning	FKU
Förskolan Atrium Koncept C	FKU	FKU	Ingen tilldelning	FKU
Förskolan Atrium Koncept C	FKU	FKU	FKU	FKU

**FRÅGA: VAD ÄR LEVERANSTIDEN?**

Svar: Förskolan Atriums leveranstid från erhållet bygglov, vid goda förutsättningar är:

Koncept A: 13 månader

Koncept B: 15 månader

Koncept C: 17 månader

Koncept D: 18 månader

**FRÅGA: HUR KAN MAN ANPASSA FÖRSKOLAN ATRIUM FÖR PERSONER MED FUNKTIONSNEDSÄTTNINGAR?**

Svar: Funktionsnedsättning kan delas in i fyra grupper: rörelse, syn, hörsel samt kognitiv nedsättning. Konceptförskolan Atrium är framtagen tillsammans med en tillgänglighetskonsult med tanke på minimikrav på fysisk tillgänglighet. Vad gäller nedsatt syn kan man använda sig av markeringar med avvikande färger, taktila skyltar/vägvisare. För nedsatt hörsel blir det en akustikfråga där man stämmer av med projektets behov. För kognitiv nedsättning handlar det om att tydliggöra med tex. skyltning. Allt går att åstadkomma i Förskolan Atrium, med en programhandling från beställare.

**FRÅGA: FINNS DET PLATS FÖR BRANVAGNSFÖRVARING?**

Svar: Förskolan Atrium är utformad med plats för barnvagnar under tak i portiken, i anslutning till entrén.

**Serneke**

Rosenlundsgatan 50

118 63 Stockholm

Telefon: 031-712 97 00

E-post: skr.forskolor@serneke.se

**FRÅGA: HUR MÅNGA BARN RYMMER RESPEKTIVE AVDELNING?**

Svar: Koncept A med två till fyra avdelningar och B med tre till sex avdelningar, består av ett våningsplan med plats för 60 - 80 respektive 80 - 120 barn. Koncept C ger tre till sex avdelningar och D ger fyra till åtta avdelningar är utformat med två plan med plats för 80 - 120 respektive 120 - 160 barn.

**FRÅGA: HUR ÄR VENTILATIONEN DIMENSIONERAD?**

Svar: Luftflöden är dimensionerade för antalet människor, barn och vuxna som skall inrymmas i lokalerna.